

מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

ב' בניסן התשע"ו
 10 באפריל 2016
 נכ. 2016-11350

סיכום דיון

משתתפים:

מר ניר ברלוביץ - מנהל מינהל הדיור הממשלתי
 עו"ד יעל ענטר, משרד האוצר
 גב' מירב מלכה - מנהלת תחום בכיר(התקשרויות ופיקוח תקציבי), משרד האוצר
 מר אלכס פלוטנו - מנהל תחום בכיר (פרויקטים ופרוגרמות), משרד האוצר
 מר פיליפ פיטרס - מרכז ועדת המכרזים ופרוגרמות, משרד האוצר
 רו"ח אחמד עבד אלרחמן - מרכז דיור ממשלתי, משרד האוצר

רשם/ה: גב' אנט אנקרי, מינהלנית מינהלת הנגשה - אביב

על סדר היום: פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 11.4.16 לעבודות הנגשה בל"מ 7167 חקלאות דור - יישות 20168

1. ביום 10.8.15 בחרה ועדת המכרזים את הקבלן בילאק הנדסה כזוכה במכרז בהיקף התקשרות של 247,919 ₪ לפני מע"מ.
2. צו תחילת עבודה גיתן לקבלן ל 23.12.15.
3. עם התקדמות ביצוע העבודות באתר ולאחר פרוק אריחי הרצפה הישנים, התגלה כי אין ביסוס מספק לביצוע העבודה הנדרשת. לפיכך, נדרש ערכון לתכנון וביצוע מחדש בהיקף משמעותי ביחס לעלות הבסיסית של הפרויקט. נציין כי מקרים מסוג זה לא ניתנים לצפייה מראש.
4. לפיכך, על מנת לסיים את הנגשת האתר הועדה מתבקשת לאשר הגדלת התקשרות בהיקף של עד 264,000 ₪ לפני מע"מ לפי הפרוט הבא:

	סעיף	עלות לפני מע"מ
1	חריגה כמותית	134,411
2	סעיפים חדשים	129491
3	חריגה נדרשת	263902

5. הוראת התכ"מ מס' 7.18.6 סעיף 4.3.2 קובעת כי "פריטים שיתווספו במהלך הביצוע יתומחרו לפי מחירי המאגר המאוחד ולא יהיה צורך לתחר אותם."
6. יש חשיבות להמשך ביצוע ההנגשה באתר עם הקבלן המבצע בשטח לצורך קבלת אחריות כוללת של גורם אחד לכלל העבודות.

רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111 פקס: 02-5695339

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il




אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

מחליטים:

- הוועדה דנה באפשרות לפיה תבוצע פנייה חרשה לקבלני המאגר לצורך ביצוע העבודות הנדרשות.
1. לפי הגורמים המקצועיים בדיוור הממשלתי, ביצוע העבודות על ידי קבלן שאינו קבלן הקיים תביא למצב לפיו העבודות המתבצעות כעת יופסקו. הפסקת העבודות בשלב הנוכחי עלולה ליצור מפגע בטיחותי ממור.
 2. כמו כן, הנכס מאוכלס ולכן יש לסיים את ביצוע העבודות במהירות האפשרית ותוך פגיעה מינימלית באוכלוסיית המשתמשת בנכס.
 3. בנוסף, מבחינה הנדסית ולפי תקנים מקצועיים בנושא, לא ניתן לבצע ולסיים את העבודות ההנגשה במצב הקיים וישנה חשיבות רבה לתיקון המצב הקיים טרם סיום העבודות.
 4. היות וביצוע כל העבודות על ידי אותו קבלן תיעשה בלויז' הקצר ביותר ותתקבל אחריות כוללת של גורם אחד לכלל העבודות ועל כן הינו הגורם החסכוני היעיל ביותר לביצוע העבודות.
- לאור כל האמור, הוועדה סבורה כי ניתן לאשר את הרחבת ההתקשרות עם הקבלן כילאק הנדסה בסכום של 264,000 ₪ לפני מע"מ שהם 308880 ₪ כולל מע"מ בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות המקורית ולפי חוראות תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובה המכרזים, התשנ"ג - 1993.
- הרחבת ההתקשרות כפופה לקבלת אישורה של החשבת הכללית.**
- סך ההתקשרות המעודכנת הינו 511,919 ₪ לא כולל מע"מ ובצ"מ



 ניר ברלוביץ מירב מלכה עו"ד יעל ענטו אלכס פלוטנו פיליפ פיטרס דו"ח אחמד עבד אל רחמן

העתק:

גב' מרגלית מוסה-פרידברג - מנהלת הנגשה - אביב, משרד האוצר
 מר דוד אטיאס - מנהל פרויקט אביב, משרד האוצר

משרד האוצר
החשב הכללי
מינהל הדיור הממשלתי

עבודות הנגשה - חוף דור מדגה
תוספת סעיפים לביצוע עבודות הנגשה

פרטי הפרויקט	
40335	מס' יישות עסקה
4591000434	מס' הזמנת רכש
7167	מס' בל"מ

תאור כללי

- תאור העבודות והסיבה לחרוגות:
- שינוי בכמויות בסעיפים המופיעים במכרז
- סעיפים נוספים (חדשים)
- שנויים תכנוניים
- פרטי ביצוע לא צפויים

1. חשבונות

חשבונו חלקי מס' 1	כמות	סכום	סכום	סה"כ	סה"כ
	מכתב	החריגים	לפני	כולל מע"מ	כולל מע"מ
	84,031	61,253	145,284	169,983	

2. חריגה כמותית בסעיפי המכרז

מספר סעיף	תיאור	כמות יח' בחוזה	יחידת מידה	מחיר יח' נטו	כמות דרושה	סה"כ חריגה	תוספת כמות	ניצול מהשבון 1	בחשבון 1 מב"מ	
1.01.05.10.0040	מילוי שכבת מצע סוג א בעובי 20 ס"מ לרבות הידוק מבוקר.	520.0	מ"ר	27.1	2,450.0	1,930.0	52,245.1	1,257.5	34,040.5	
1.51.09.10.0050	אספלט 1" בעובי 6 ס"מ, בכמות מעל 500 מ"ר.	280.0	מ"ר	57.7	1,470.0	1,190.0	68,686.8	10.0	577.2	
1.51.09.10.0010	אספלט 1/2" בעובי 3 ס"מ, בכמות מעל 500 מ"ר.	280.0	מ"ר	40.8	1,470.0	1,190.0	48,504.4	10.0	407.6	
6.91.06.10.0070	השכרת מכולה לפינוי פסולת למשך 3 ימי עבודה, המכולה בנפח של 7 מ"ק לרבות הובלה לאתר הבניה ופינוי לאתר פסולת מאושר	3.0	יח'	717.8	5.0	2.0	1,435.6	2.0	1,435.6	
							170,871.9	36,461.0		
							סה"כ חריגה כמותית			
							סכום חריגה מבוקש לאחר קיזוז תשבון			
							134,411.0			1

3. חריגה סעיפים נוספים

מספר סעיף	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ ש"ח	ניצול בחשבון 1	סך שמוזל בחשבון 1 מבצ"מ
1.01.03.10.0010	חפירה בשטח לעומק שאימו עולה על 1 מ, בצידוד מכני, כולל פינוי עודפי חומר חפור (כמות מעל 3000 מ"ק תמדד בנפרד ראה פרק 1.51).	מ"ק	320.0	14.2	4,537.6		0.0
1.50.02.10.0060	יריעות פוליאתילן בעובי 0.2 מ"מ, מתחת למרצפים.	מ"ק	330.0	6.1	2,006.4		0.0
2.05.02.40.0010	איטום רצפות בטיח הידראולי אוטם מסוג איטום 501 טורוסיל סופר סיל תסיקה טופ או טריקוזל S או ש"ע ע"י הברשה בשתי שכבות בעובי כולל של 3 מ"מ ובמשקל של 3 ק"ג/מ"ר לפחות, לרבות רשת חסין אלקליעל גבי הבטון הרזה	מ"ר	16.0	116.5	1,863.5	16.0	1,863.5
2.02.14.10.0040	רולקות ממדה ביטון במפגש בין מישורים שונים בצורת משולש קעור במידות 10/10 ס"מ	מ"א	23.0	15.2	350.3	23.0	350.3
2.02.10.30.0280	רשתות ברזל	מ"ר	260.0	44.2	11,492.0	26.0	1,149.2
1.50.02.20.9999	שינוע הביטון ליציקת הרצפה	מ"ק	2.8	345.2	966.4	2.8	966.4
1.50.02.20.0070	יציקת רצפה	מ"ר	260.0	225.1	58,526.0	13.0	2,926.3
1.01.03.40.0090	חפירה בחרסית בידיים	מ"ק	7.0	366.7	2,566.8	7.0	2,566.8
6.91.03.45.0001	הידוק שתית ע"י מכש לחרסית	י"ע	1.0	1,960.0	1,960.0	1.0	1,960.0
1.01.03.10.0070	תוספת חפירה בתוך המבנה	מ"ר	13.0	23.1	300.6	13.0	300.6
2.02.06.40.0040	חגורת בטון ברוחב 20 בגובה משתנה	מ"א	160.0	79.4	12,702.4		0.0
9.01.02.05.0010	ניסור בטון	יח'	19.0	2,295.3	43,610.1		0.0
1.01.01.10.0130	גיוס עצים בכניסה	יח'	2.0	652.1	1,304.3	2.0	1,304.3
2.02.60.10.0020	קידוח והחדרת קוצים	יח'	190.0	40.7	7,729.2	173.0	7,037.6
סה"כ חריגה בסעיפים נוספים					149,915.6		20,425.0
סכום חריגה מבוקש לאתר קידוח חשבון 1							129,490.6

4. סיכום

סיכום		
247,919.58	תוצאות בל"מ מקורי	A
61,979.90	תוספת 25% בצ"מ	B
309,899.48	סה"כ בל"מ + בצ"מ	B+A
134,410.98	תוספת בכמויות לסעיפים המופיעים למכרז	טבלה 2
129,490.59	סעיפים נדרשים שלא נכללו במכרז	טבלה 3
263,901.57	סה"כ חריגה	

האם ניתן להפחית מכתב הכמויות סעיפים לא ממצלים בגובה החריגה הנדרשת: לא

אנו מבקשים אישור להחריגת הזמנה מס' 4591000434 בסכום של **263,901.57** ₪

שינוי במסגרת תקציבית (חריגה תקציבית) כן

חתימת המפקח _____ חתימת המתכנן _____ חתימת מנהל הפרויקט _____



מדינת ישראל
משרד האוצר

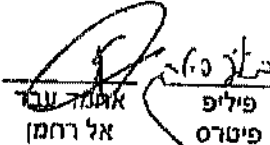

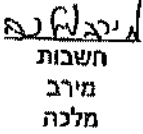
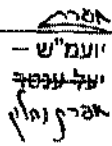

כ"ה אב תשע"ה
10 אוגוסט 2015

טופס הודעת זכייה

עורך התיחור: עינת צדיק
ארגון רכש: ארגון רכש הדיור הממשלתי
קבוצת רכש: הנגשת מבנים - 025
מספר הבקשה: 2000007167, נגישות- תקלאות דור מדגה 40335
קבלן זוכה:

המלצת עורך התיחור	לפסול את הקבלנים שלא השתתפו בסיור (מחיקה בקו) ולבחור מהנותרים את הזול ביותר
החלטת ועדת מכרזים / גורם מוסמך	1. לפסול את הקבלנים שלא השתתפו בסיור קבלנים 2. לבחור את ההצעה הזולה ביותר: ביילק הכדסה ובניה בסך 247,918.84 ₪ לפני מע"מ 3. להכריז על ההצעה השנייה הזולה ביותר ככשיר שני מאחמיד עלי בסך 259,799.84 לפני מע"מ

ראה דו"ח סיכום תיחור מצ"ב.

 אלון רחמן
 אלכס פלוטנו
 חשבות מירב מלכה
 יועמ"ש - יעל יורם
 יו"ר - יורם ברלוביץ

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3113 סלי: 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.mof.gov.il

משרד האוצר
החשב הכללי
מינהל הדיור הממשלתי

תאריך 00/00/0000

לכבוד

בילאק הנדסה

מספר קבלן 40018193

הנדון: צו לתחילת עבודה - משרד החקלאות דור מדגה

מספר בל"מ 7167 ישות 40335

נדרש התר בניה כן/ לא לא

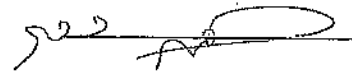
בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מיום: 10.8.15 יש להתחיל בביצוע העבודה שבנדון לא יאוחר מיום 28.12.15

צ' אביב - ה-10 אילן

מועד מדויק לתחילת ביצוע העבודה יש לתאם {נא לציין את שם המפקח}
בחר מתוך רשימה:

מפקח/ים בפריקט מטעם חברת אביב ניהול.

חתימת הקבלן {חתימה ברורה}

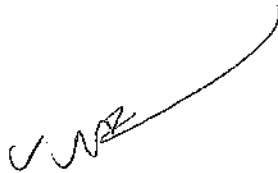


בברכה

מרגלית מוסה פרידברג
מינהלת ההגשה

העתיקים:

מר ניר ברלוביץ, מנהל מינהל הדיור הממשלתי
מר אלכס פלוטנו, ממונה הנדסת ניהול ופרוגרמות, מינהל הדיור הממשלתי
מר יעקב גילת, אדריכל הדיור הממשלתי
מר דוד אטיאס, מינהלת ההגשה



מינהלת ההגשה - Aviv AMCG

משרד ראשי: רחוב העבודה 27 אוצר התעשייה ראש העין 48017 טל: 03-9024004 פקס: 03-9024224 דוא"ל: aviv@avivil.com

סניף צפון: שד' ההסתדרות 177 מפרץ חיפה, חיפה 32960 טל: 04-8401997 פקס: 04-8401996